

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2025 год

31 Января 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Ландышева, дом № 12 к.6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Житар Галины Сергеевны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 44 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 20.06.2023 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 корпус 6 расположенном по адресу: улица Ландышева

| | |
|---|------------|
| Σ дома (расчетная) | 2046,6 |
| Задолженность населения на 01.01.2025г. | 122 859,84 |
| Начисление: за 2025г | |
| Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений (Январь-Декабрь 2025г) | 743 616,72 |
| Оплата : за 2025г | |
| Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений (Январь-Декабрь 2025г) | 687 831,11 |

Расходы за 2025г.

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерен ия работы (услуги) | Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|--|--|--|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт) | ежемесячно | кв. м. | 2,00 | 64 472,67 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы приточно-вытяжной вентиляции | 3 раза в год (май, сентябрь, декабрь) | кв. м. | 0,78 | 19 156,18 |
| Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения | ежемесячно | кв. м. | 1,50 | 36 838,80 |
| Работы, по подготовке системы отопления к ОЗП | 1 раз в год | кв. м. | 0,34 | 8 350,13 |
| Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования | ежемесячно | кв. м. | 1,50 | 36 838,80 |
| Работы, выполняемые в целях содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 1 раз в год | кв. м. | 0,13 | 3 192,70 |
| Работы, по контрольному съему показаний приборов учета коммунальных услуг | 1 раз в месяц | кв. м. | 0,98 | 24 068,02 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах многоквартирного дома | ежедневно | кв. м. | 1,20 | 29 471,04 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов | ежемесячно/ 1 раз в год | кв. м. | 7,82 | 157 052,94 |
| Связь (диспетчерская и аварийная служба) | ежедневно | кв. м. | 0,17 | 4 175,06 |
| Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества | 2 раза в неделю | кв. м. | 5,43 | 133 356,46 |
| Работы по содержанию придомовой территории | 2 раза в неделю | кв. м. | 5,43 | 133 356,46 |

| | | | | |
|---|-----------------------|--------|--------------|-------------------|
| Выкашивание газонов | 4 раза в год | кв. м. | 0,24 | 5 894,21 |
| Проведение дератизации помещений | 2 раза в год | кв. м. | 0,20 | 4 911,84 |
| Проведение дезинсекции помещений | 2 раза в год | кв. м. | 0,22 | 5 403,02 |
| Транспортные расходы | ежемесячно | кв. м. | 0,73 | 17 928,22 |
| Управление многоквартирным домом | ежемесячно | кв. м. | 1,50 | 36 838,80 |
| Итого: | | | 30,17 | 721 305,33 |
| Расходы по текущему ремонту | | | | |
| Вид работ | | | | Сумма руб. |
| Январь 2025г | | | | |
| Наклеили позтажные таблички с нумерацией в 1 и 2 подъезде | материал/работа | | | 3256,00 |
| Вывоз бытового мусора с придомовой территории (пакеты) | материал/работа | | | 519,98 |
| Замена лампы на 4 эт подъезд 1 | материал/работа | шт | 1 | 49,84 |
| Февраль 2025г | | | | |
| Заключение (экспертиза) обследования лифтов для включения в программу проведения капитального ремонта | договор (ИКЦ «ПАЛ») | шт | 2 | 24000,00 |
| Март 2025г | | | | |
| Замена лампы 1 подъезд | материалы/работа | шт | 1 | 50,45 |
| Апрель 2025г | | | | |
| Демонтаж манометров на поверку | материалы/работа | | | 192,28 |
| Проведен демонтаж на фасаде дома брошенных тарелок для трансляции ТВ,обрезка куста розы с бетонного козырька подъезда № 1 и фасада дома | материалы/работа | | | 2364,58 |
| Замена лампы на кобре | материалы/работа | шт | 1 | 1448,00 |
| Август 2025г | | | | |
| Замена вставки плавкой ПН-263А | материалы/работа | шт | 2 | 568,30 |
| Сентябрь 2025г | | | | |
| Замена резьбового соединения на стойке ХВС 45 кв. | материалы/работа | | | 447,20 |
| Замена крана Ф25 в подвале | материалы/работа | шт | 1 | 886,50 |
| Гидроизоляция примыкания козырька к стене, гидроизоляция трещины в плите и зазора между рамой и плитой | материалы/работа | | | 4802,47 |
| Уборка мусора на козырьках входных групп на двух подъездах | материалы/работа | | | 847,26 |
| Октябрь 2025г | | | | |
| Замена ламп в 1 подъезде | материалы/работа | шт | 4 | 194,18 |
| Замена навесного замка на двери выхода на крышу | материалы/работа | | | 700,00 |
| Гидроизоляция примыкания крыши над лоджиями к фасадной стене, 1 подъезд, кв. 65 | материал/работа | | | 12000,00 |
| Гидроизоляция примыкания крыши над лоджиями к фасадной стене, 2 подъезд, кв. 80 | материал/работа | | | 12000,00 |
| Замена ламп в светильниках подвала 1 подъезда | материал/работа | шт | 3 | 145,63 |
| Итого: | | | | 64 472,67 |

2. Всего за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 721 305,33

| | |
|--|------------|
| Расходы за 2025г. | 721 305,33 |
| Задолженность населения на конец периода | 178 645,45 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - _____ Н.Г.Тонких
 (должность, Ф.И.О.)

Заказчик - _____ Житар Г.С.
 Ф.И.О.

